



OÜ SF Solutioni tingimused:
 Kanalisatsioonitrassi ehitusprojektiis naha ette liitumispunkt (kaev) perspektiivse tankla tarbeks aadressil Järveküla tee 87

Järveküla tee lõik 15
 32213:002:0059

- LEPPEMÄRGID**
- — Planeeritava ala piir
 - — Halduspiir
 - — Olemasoleva katastrirüksuse piir
 - — Kultuurimälestise (reg.nr 13873) kaitsevöönd
 - — Kohtla-Järve-Kukruse maantee kaitsevööndi piir 50m
 - — Järveküla tänava kaitsevööndi piir 10m
 - — Ala tänava kaitsevööndi piir 5m
 - — Olemasolev pörkepiire
 - — Olemasoleva asfalkatte serv
 - ▨ — Lubatud krundi hoonestusala
 - ▨ — Võimalik planeeritava hoone asukoht vastavalt eskiisprojektile nr EK-04/10 (projekteerija FIE Jekaterina Kriis)
 - ▨ — Plan.asfalkattega ala (teed ja platsid)
 - ▨ — Planeeritav tänavakividest kate (Jalgtratta- ja jalgteed)
 - ▨ — Servituudi vajadus
 - ▨ — Planeeritud murualad
 - ▨ — Parkimiskohtade arv: Sõiduautode parkla / Jalgrattaparkla
 - ▨ — Tagatav juurdepääs kinnistule Järveküla tee 125a
 - ▨ — Ümbertõstetav v. likvideeritav objekt
 - ▨ — Planeeritav puu/põõsad soovitusliku asukohaga

- TEHNOVÕRGUD**
- S — Olemasolev sidekanalisatsiooni torustik liitumispunktiga
 - — Olemasolev sidekaabel
 - — Olemasolev maa-alune soojatorustik
 - V — Olemasolev maa-alune veetorustik liitumispunktiga
 - — Olemasolev madalpingekaabel
 - — Olemasolev 0.4 kV madalpingehüülin
 - V — Planeeritav maa-alune veetorustik
 - K — Planeeritav reovete kanalisatsiooni torustik
 - T — Rekonstrueeritav soojustrass (K-35/7b – K-35/14c)
 - T1 — Planeeritav soojustrass
 - — Planeeritav 0,4 kV elektrimaakaabel
 - SK — Planeeritav sadeveekanalisatsioon
 - W — Planeeritav tänavavalgustuse kabelliin
 - S — Planeeritav sidekanalisatsioon
 - — Planeeritud õli-liivapüüdur
 - H-2 — Planeeritav tuletõrjehüdrant
 - H-1 — Olemasolev tuletõrjehüdrant
 - — Planeeritav valgustusmast

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

hoone suurim lubatud kõrgus meetrites	suurim lubatud ehitus-alune pindala m²	suurim lubatud hoone arvu

KRUNDI SUURUS

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress/nimetus	Krundi suurus m²	Hoone suurim lubatud arv krundil	Korruste arv	Suurim ehitusala pindala m²	Hoone suurim lubatud kõrgus m	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katastrirüksuse liikide kaupa)
Veski	10818	1	2	1800	9	BT, 100 %	Ä, 100 %

MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

BT Kaubandus-, töitlus- ja teenindushoone maa;
 Ä Ärimaa 002;

Arhitektuursed nõuded

- katusekalle: 0-15°, keelatud kasutada kaarkatus;
- katusekatte materjalid: käsisilud valtsitud plekk, profiilplekk, rullmaterjal, laineline eterniit, betoon- ja savikivi;
- välisviimistlusmaterjalid: krohv, kivi, betoon, fassaadiplaadid;
- piirdeade suurim lubatud kõrgus 1,3m;

Märkused:
 Geo-aluse koostas OÜ Ida-Viru GEO seisuga 02.12.2010, töö nr 79-12-10
 Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

OÜ TGK GEO MTR 10176608 - 0001 Rakvere tn 18a 41532 Jõhvi tel 335 6446 tgk.geo@mail.ee		Objekt: Kohtla valla Järve küla Veski maaüksuse ja selle lähiümbruse detailplaneering	
Tellijä: OÜ Vekoolis	Allkiri:	Planeeringu põhijoonis	Töö nr: D-1010-38
Koostaja: Galina Neiken	Allkiri:	Kuupäev: jaanuar 2011	Joonis 2
			Mõõtka: 1:500