



KOHTLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Järve küla

Peeri küla Liiva kinnistu detailplaneeringu
menetluse lõpetamine

16.aprill 2014 nr 62

Peeri küla Liiva kinnistu (katastrinumber 32002:002:0129 pindalaga 2,12 ha) detailplaneeringu algatamist taotles kinnistu omanik Lembit Uusmees. Detailplaneeringu koostamine algatati Kohtla Vallavalitsuse 21.mai 2008.a. korraldusega nr 87 „Detailplaneeringu algatamine Peeri külas Liiva kinnistul ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine“.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli Liiva kinnistu maa sihtotstarbe muutmine, elamukruntideks jagamine, ehitusõiguse ning vajalike servituutide määramine. Keskkonnamõju strateegilist hindamist otsustati mitte algatada. Detailplaneeringu koostamise käigus tekkivate keskkonnakaitseliste probleemide lahendamist otsustati lahendada eksperthinnangute tasemel. Kohtla Vallavalitsuse ja arendaja vahel otsustati sõlmida detailplaneeringutoimingute läbiviimise ja finantseerimise leping.

Alates detailplaneeringu algatamise otsusest ei ole detailplaneeringu koostamise protsessiga edasi mindud. Kohtla Vallavalitsuse ja arendaja vahel lepingut sõlmitud ei ole.

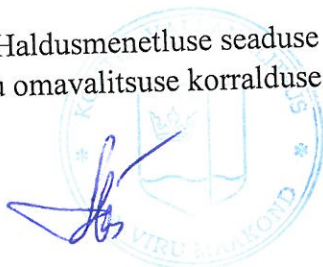
Kohtla Vallavalitsus on 28.02.2014 kirjast teinud arendajale järelepärimise planeeringumenetluse jätkamise soovi kohta ja teatanud, et huvi puudumise korral planeeringumenetlus lõpetatakse kirjast määratud (17.03.2014) tähtaja möödumisel.

Detailplaneeringu algatamisest huvitatud isik (arendaja) on kirja kätte saanud, on teadlik vallavalitsuse seisukohast ning ei oma vastuväiteid detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse kehtetuks tunnistamise kohta.

Kohtla Vallavalitsuse korraldus, millega algatati Peeri küla Liiva kinnistu detailplaneeringu koostamine on õiguspärane korraldus, mis oli antud pädeva haldusorgani poolt andmise ajal kehtinud õiguse alusel ja sellega kooskõlas, proportsionaalne, kaalutusvigadeta ning vastas vorminõuetele.

Haldusakti kehtetuks tunnistamine toimub kaalutusõiguse alusel.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks Haldusmenetluse seaduse § 64 lg 2 ja lg 3 ja § 68 lg 2, Planeerimisseaduse § 10 lg 5, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3 ja



Kohtla valla ehitusmääruse § 3 lg 1 ning Kohtla vallavolikogu 03.04.2014 otsuse nr 23 „Kohtla valla üldplaneeringu ülevaatamine“ annab

Kohtla Vallavalitsus

k o r r a l d u s e :

- 1.Lõpetada Peeri küla Liiva kinnistu detailplaneeringu menetlus
- 2.Kohtla Vallavalitsuse 21.05.2008 korralduse nr 87 „Detailplaneeringu algatamine Peeri külas Liiva kinnistul ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“ kehtetuks.
- 3.Kohtla Vallavalitsusel teha korraldus teatavaks detailplaneeringu algatamist taotlenud isikule ning avaldada teade algatatud detailplaneeringu lõpetamise kohta ajalehes Põhjarannik.
- 4.Käesoleva korralduse peale võib esitada Kohtla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul alates korralduse jõustumise päevast või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavakstegemisest.


Hannes Lumiste
Abivallavanem vallavanema kohustes



Tiina Albi
Vallasekretär