



KESKKONNAAMET

Etti Kagarov
Kohtla Vallavalitsus
etti.kagarov@kohtlavv.ee

Teie 28.10.2016 nr 7-1.2/948

Meie 21.11.2016 nr 6-2/16/13665

Kohtla valla üldplaneeringut muutva Pingi kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad

Austatud Etti Kagarov

Olete esitanud Keskkonnaametile ettepanekute esitamiseks Kohtla valla üldplaneeringut muutva Pingi kinnistu detailplaneeringu (edaspidi nimetatud ka *detailplaneering* ja *planeering*) lähteseisukohad.

Vastavalt detailplaneeringu algatamise otsusele on planeeringu koostamise eesmärgiks:

- Pingi kinnistu (katastritunnus 32001:002:0082, sihtotstarve maatulundusmaa) jagamine ning sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja ärimaaks;
- ehitusõiguse määramine.

Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, millele keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud materjalidega (detailplaneeringu lähteseisukohad ja detailplaneeringu eelnõu) ning toob välja järgmised märkused, millele alusel palume planeeringut täiendada:

1. Detailplaneeringu joonis käsitleb Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust, kuid seletuskiri ei too välja ranna ehituskeeluvööndisse kavandatud ehitisi ja nende vastavust looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 38 lõikes 5 toodud eranditele. Planeeringu lahenduse kohaselt on ranna ehituskeeluvööndisse kavandatud sõidutee. Palume täiendada planeeringu eelnõu seletuskirja ranna ehituskeeluvööndisse kavandatud rajatiste osas ja välja tuua nende vastavus LKS eranditele, st tuua välja, kas tegu on avaliku tee nõuetele vastava tee rajamisega, mis kuulub LKS erandi alla.
2. Kohtla vallale on vastavalt keskkonnaministri 06.04.2006 käskkirjale nr 409 kinnitatud põhjavee prognoosvarud, milledega tuleb arvestada puurkaevu projekteerimisel. Palume planeeringu eelnõu seletuskirja vastavalt täiendada.
3. Planeeringu eelnõu lehel 4 on trükiviga (08.11.2016 asemel peab olema 08.11.2006).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
juhataja
Põhja regioon

Irina Sõtšova 357 2614
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Kohtla Vallavalitsus
S A A D U D
Nr. 948-117-1.2
21. 11. 2016