



KESKKONNAAMET

Etti Kagarov
Kohtla Vallavalitsus
kohtlavv@kohtlavv.ee

Teie 14.02.2017 nr 7-1.2/117

Meie 09.03.2017 nr 6-5/17/2533-2

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringule kooskõlastuse andmine (Kukruse aherainemäe ümberpaigutamiseks)

Austatud Etti Kagarov

Esitasite vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 105 lõikele 1 Keskkonnaametile kooskõlastamiseks kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu Kukruse aherainemäe ümberpaigutamiseks (edaspidi nimetatud *eriplaneering*) asukoha eelvaliku otsuse eelnõu (edaspidi nimetatud *otsuse eelnõu*) (Kobras AS, töö nr 2016-169) ning „Kohaliku omavalitsuse eriplaneering Kukruse aherainemäe ümberpaigutamiseks“ keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruande (edaspidi *KSH I etapi aruanne*) (Kobras AS, töö nr 2016-171).

Eriplaneering koostatakse Ida-Virumaal Kohtla vallas Peeri külas asuva Kukruse A-kategooria jäätmeoidla korrastamise raames mäe ümberpaigutamiseks sobivaima asukoha leidmiseks ja detailse lahenduse koostamiseks. Kukruse aherainemäe ümberpaigutamise asukoha eelvaliku eesmärk on leida mäele selline asukoht, millega oleks võimalik tagada eeltoodud eesmärkide täitmine kõrgeimal määral, st mäe taassüütmise risk ning looduskeskkonnale ja inimesele avalduv ebasoodne mõju oleks võimalikult väike.

KSH I etapi aruande koostamise aluseks on eriplaneeringu esimene etapp ning objektiks selles etapis koostatud ümberpaigutatava Kukruse aherainemäe asukoha eelvaliku otsuse eelnõu.

Otsuse eelnõus on ümberpaigutatava Kukruse aheraine mäe kahe erineva asukoha alternatiivi võrdlemise tulemusena tehtud ettepanek olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha määramiseks ning sellega seondult ühtlasi antud lahendus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbe määramiseks, et võimaldada aherainemäe korrastamiseks vajaliku maa sihtotstarbe seadmist.

Krundi ehitusõigus, millega määratakse krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed, lahendatakse eriplaneeringu detailse lahenduse koostamise menetluses peale asukoha eelvaliku otsuse vastuvõtmist Kohtla Vallavolikogu poolt.

KSH I etapi aruandes on välja toodud KSH käigus hinnatud mõjud ja olulisemad järeldused ning keskendunud eriplaneeringuga lahendatavate ülesannetega kaasnevate mõjude hindamisele.

KSH I etapi aruande koostamisel Kukruse aherainemäe korrastamise asukoha alternatiivide võrdluseks ja parima asukoha väljaselgitamiseks on meetodikana kasutatud Saaty analüütiliste hierarhiate meetodit (AHM). AHM meetodi rakendamise tulemusena selgus, et parim asukoht Kukruse aherainemäe korrastamiseks, kus oleks võimalik tagada selle keskkonnoaohutus, piirates keskkonna reostamist ja lõpetada ühtlasi lähipiirkonna elanike tervise jätkuv kahjustamine ning kus oleks välistatud aheraineladestu iseeneslik süttimine lähtuvalt aherainemäe sees toimuvatest protsessidest (utmine, termooksüdatsioon), on alternatiiv 1 ehk aherainemäe minimaalne äravedu ning allesjäänud materjalist uue mäe kujundamine olemasolevast mäest põhja suunas Rukki ja Nisu kinnistutele.

Eeltoodust tulenevalt ning lähtuvalt PlanS § 105 lõike 1 kooskõlastab Keskkonnaamet kõnealuse eriplaneeringu otsuse eelnõu ja KSH I etapi aruande.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
juhataja
Põhja regioon

Irina Sõtšova 357 2614
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee