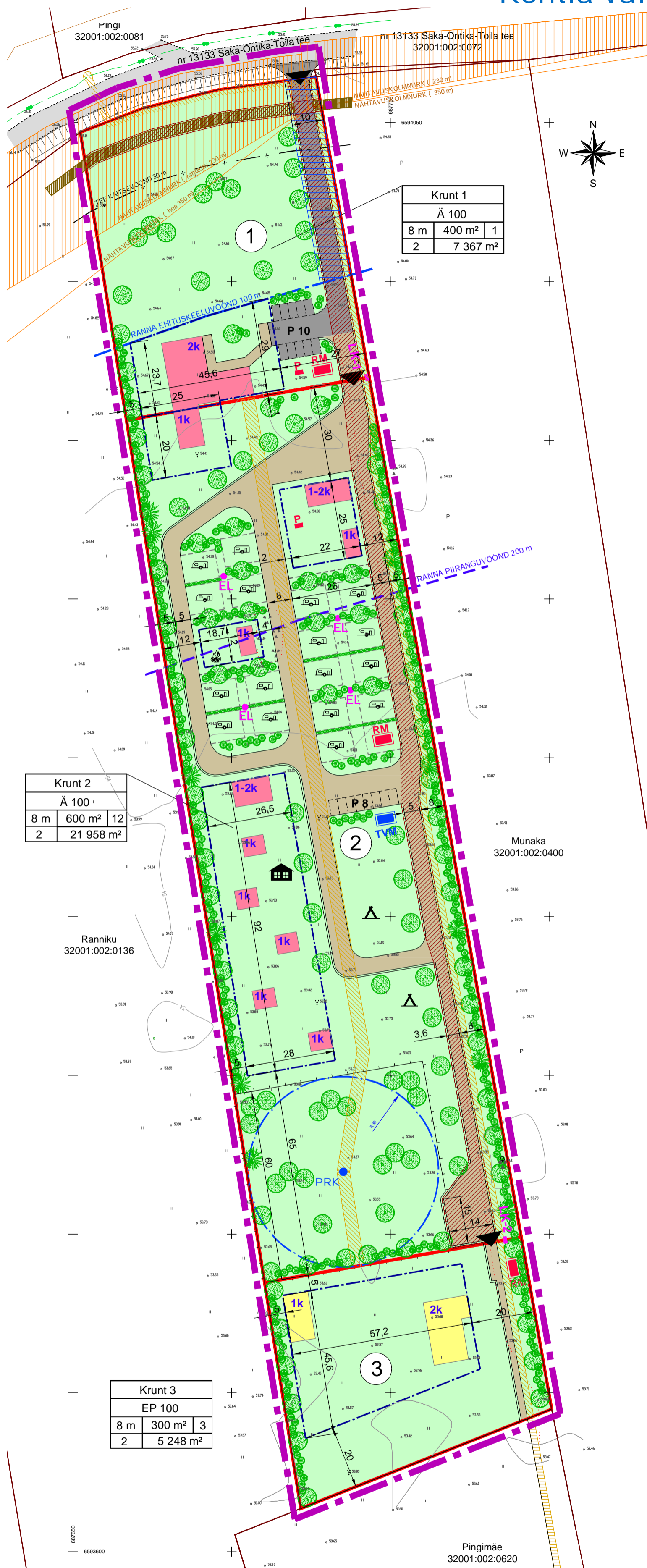


Kohtla vallas Ontika külas Pingi kinnistul (katastritunnus 32001:002:0082 pindalaga 3,46 ha) detailplaneering

Põhijoonis
M 1:1 000



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KINNISTU PIIR
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- | Krunts 1 | | |
|----------|----------------------|---|
| 8 m | 400 m ² | 1 |
| 2 | 7 367 m ² | |
- | KRUNDI NR | | |
|----------------------------------|---|----------------------------|
| PLANEERITUD SIHTOTSTARVE % | | |
| HOONETE LUBATUD MAX. KÕRGUS (m) | HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISALLINE PIND (m ²) | HOONETE SUURIM LUBATUD ARV |
| KRUNDI PINDALA (m ²) | | |
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE (Ä, PE) LUBATAV KORRUSELISUS JA ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA TEE
- PLANEERITAV SIIRDEKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV MAANTEE
- PERSPEKTIIVNE KERGLIHKLUSTEE (Kohtla valla ÜP)
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV AUTOSUVILATE ALA
- PLANEERITAV KÄMPINGUTE ALA
- PLANEERITAV TELKIMISE ALA
- PLANEERITAV PARKLA (võimalik parkimiskohtade arv)
- PLANEERITAV KÕRG- JA MADALHALJASTUS (puud/põõsad/hekk)
- TEE KAITSEVÕÖND
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- KALDA PIIRANGUVÕÖND (200 m)
- KALDA EHTUSKEELUVÕÖND (100 m)
- PLANEERITAV EHTUSKEELUVÕÖNDI VÄHENDAMINE (laius 10 m)
- PLANEERITAV LIITUMISKILP
- PLANEERITAV PISTIKUPESAD KARAVANIDELE
- PLANEERITAV PUURKAEV (kaitsevöönd 30 m)
- PLANEERITAV TULETÕRJEVEEHAHUTI
- PLANEERITAV ROEVEEHAHUTI
- PLANEERITAV RASVAPÜÜDUR
- TEESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- KIVIHUNNIK

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Ala pindala	3,46 ha
Kavandatud kruntide arv	3
Krunditud maa bilanss	
Ä - ärimaa	29 325 m ² 70,7%
E - elumaa	5 248 m ² 29,3%
KOKKU	34 573 m² 100%

Märkused:

- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katüksuse piirist väljapoole.
- Krundid pos 1 ja pos 2 on kavandatud liitmisõigusega, mis tähendab et soovi korral võib need krundid liita.
- Kruntide ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused on toodud täpsemalt kruntide kaupa seletuskirja ptk 4.2 "Planeeringuala krundid ja kruntide ehitusõigus".
- Kogu planeeringuala asub Ida-Viru maakonnaplaneeringuga määratud Sope-Ontika väärtuslikul alal.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress/ aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastritunnus liiki kaupa)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse katastritunnustest või riigimaale	Liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	Liidetavate lahutatavate osade senine sihtotstarve
1		Ä 100%	7 367	32001:002:0082	7 367	M
2		Ä 100%	21 958	32001:002:0082	17 062	M
3		E 100%	5 248	32001:002:0082	10 144	M

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress/ aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Max. hoone kõrgus (s.h. maa-alune) pind m ²	Max. korruselisus/hoone kõrgus maapinnast m	Max. hoone arvu krundil	Krundi sihtotstarve (det.planeeringu liiki kaupa)	Krundi sihtotstarve (katastritunnuse liiki kaupa)	Suletud brutopind sihtotstarbe kaupa m ²	Min. tulepüüvisus klass	Parkimis-kohtade arv (normatiivne/kavandatud)	Kitsendused ja märkused
1		7 367	400	2 k / 8 m	1	Ä 100%	Ä 100%	500	TP-3	12/10	Piirangud: riigitee kaitsevöönd (laius 22,4 kuni 24 m); persp. jalg- ja jalgratta tee koridor (laius 4 m); ranna ehituskeeluvöönd (laius 63,7-67,8 m) ja ranna piiranguvöönd kogu krundi ulatuses. Servituudi vajadus: 7 m laiune koridor planeeritava teele krundi pos 2 ja krundi pos 3 kasuks; 2 m laiune koridor valguskaabile tehnovõrgu omaniku kasuks.
2		21 958	600	2 k / 8 m	12	Ä 100%	Ä 100%	550	TP-3	-/8	Piirangud: ranna piiranguvöönd (laius 68,2 kuni 77,6 m). Servituudi vajadus: 4,6 kuni 6 m laiune koridor planeeritava teele krundi pos 3 kasuks; 2 m laiune koridor planeeritava elektriikaabile tehnovõrgu omaniku kasuks; 2 m laiune koridor planeeritava valguskaabile tehnovõrgu omaniku kasuks; 4 m laiune koridor veetoru krundi pos 1 ja krundi pos 3 omaniku kasuks.
3		5 248	300	2 k / 8 m	3	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3/3	Servituudi vajadus: 2 m laiune koridor planeeritava elektriikaabile tehnovõrgu omaniku kasuks.
Kokku		34 573	1 300								

Planeering Kohtla vallas Ontika külas Pingi kinnistul (katastritunnus 32001:002:0082 pindalaga 3,46 ha) detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis		Tellijä	
Planeerija	Skepast&Puhkim AS Laki 34 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 Faks. +372 664 5818 info@skpk.ee	Wiru Maja OÜ	Omalvalitsus: Kuusalu Vallavalitsus Mõisa tee 17 74604 Kiuru EESTI Tel. +372 606 6370 vallavalitsus@kuusalu.ee
Projektijuht	Mildred Linat	Staadium	Mootkava
Vanemplaneerija	Mildred Linat	DPE	1:1 000
Tehnik	Kati Kraavi	Kuupäev	20.03.2017
Projekt nr			2016-001C
Joonise nr			