

## Kohtla vallas Ontika külas Pingi kinnistu (katastritunnus 32001:002:0082 pindalaga 3,46 ha) detailplaneering

### ARVAMUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Arvamuse andja	Arvamuse kuupäev ja nr	Arvamuse ärakiri	Arvamuse originaal	Planeerija märkused arvamuse tingimuste täitmise kohta
1	<b>Ida-Viru Maavalitsus</b> maasekretär maavanema ülesannetes <i>Eve East</i>	15.02.2017 nr 12-2/ 2017/522-2	<p>/.../ Tutvunud koostatud planeeringumaterjalidega ning võttes aluseks Ida-Viru maavanema poolt 28.12.2016 aastal korraldusega nr 1-1/2016/278 kehtestatud maakonnaplaneeringu ja planeerimis-seaduse (edaspidi PlanS), esitame Ontika külas Pingi kinnistu detailplaneeringu täiendamiseks alljärgnevad seisukohad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. detailplaneeringu seletuskirjas viidatakse maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule „Ida-Virumaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, alates 28. detsembrist 2016. aastast tuleb üld- ja detailplaneeringute koostamisel lähtuda uues maakonnaplaneeringus sätestatud teabest ja põhimõtetest.</li> <li>2. detailplaneeringu lahendus paikneb maakonnaplaneeringuga määratud Sope-Ontika väärtmaastiku alal, palume planeeringu seletuskirjas kirjeldada, kuidas planeeringuga teostatavad arendused mõjutavad väärtmaastiku säilimiseks vajalikke meetmeid (maastikuhoolduskava kui see on kov poolt eelnevalt koostatud).</li> <li>3. detailplaneeringu lahendus paikneb Põllumajandusuuringute Keskuse poolt määratletud põllumajandusmaa alal keskmise viljakusboniteediga 40 hp. Eelnevast tulenevalt palume teha koostööd Põllumajandusameti või Põllumajandusministeeriumiga.</li> </ol> <p>/.../</p>	kiri, allkiri digitaalselt	<p><b>Arvestatud:</b> <u>Märkus 1:</u> Seletuskirjas on korrigeeritud ptk-s 3 viited maakonnaplaneeringule ja maakonnaplaneeringu sisust tulenevalt. <u>Märkus 2:</u> Seletuskirja on täiendatud ptk-ga 4.5.1 Sope-Ontika väärtmaastik. <u>Märkus 3:</u> Seletuskirja on täiendatud ptk-ga 4.5.3 Väärtuslik põllumajandusmaa ning on alustatud koostööd Põllumajandusametiga.</p>
2	<b>Elektrilevi OÜ</b> Priit Mägi	10.02.2017	<p>Kooskõlastuse nr 8945645284 <b>Kooskõlastatud tingimustel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.</li> </ul>	kiri, allkiri digitaalselt	<p><b>Arvestatud</b> Tingimus on lisatud seletuskirja ptk 4.9.1.</p>
3	<b>Telia Eesti AS</b>	Taotlus 28.04.2017 Nr 7-1.2/349			Planeerimiseseaduse §133 lg 2 alusel eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi arvamust avaldada
4	<b>Pingimäe</b> (32001:002:0620) maaomanik	Taotlus 22.02.2017	naaber ja kinnistule on planeeritud elektrikaabel		Planeerimiseseaduse §133 lg 2 alusel eeldatakse, et

	<i>Nimi Nimi</i>				arvamuse andja ei soovi arvamust avaldada
5	<b>Munaka</b> (32001:002:0400) maaomanik	Taotlus 22.02.2017	naaber ja kinnistule on planeeritud elektrikaabel		Planeerimisseaduse §133 lg 2 alusel eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi arvamust avaldada
6	<b>Kurimiku</b> (32001:002:0330) maaomanik	Taotlus 22.02.2017	kinnistule on planeeritud elektrikaabel		Planeerimisseaduse §133 lg 2 alusel eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi arvamust avaldada
7	<b>Kodupõllu</b> (32001:002:0152) maaomanik	Taotlus 22.02.2017	kinnistule on planeeritud elektrikaabel		Planeerimisseaduse §133 lg 2 alusel eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi arvamust avaldada
8	<b>Ranniku</b> (32001:002:0136) maaomanik	Taotlus 22.02.2017	naaber		Planeerimisseaduse §133 lg 2 alusel eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi arvamust avaldada

Koostas: Mildred Liinat