

Kohtla vallas Ontika külas Pingi kinnistu (katastritunnus 32001:002:0082 pindalaga 3,46 ha) detailplaneering

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaal	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Keskkonnaamet Põhja regioon looduskaitse juhtivspetsialist <i>Maret Vildak</i>	07.03.2017 nr 6-2/17/ 2330-2	<p>/.../ Keskkonnaameti Põhja regioon on oma 21.11.2016 kirjaga nr 6-2/16/13665 (edaspidi kiri 21.11.2016) esitanud Kohtla valla üldplaneeringut muutva Pingi kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad, milles paluti täiendada planeeringu eelnõu seletuskirja ranna ehituskeeluvööndisse kavandatud rajatiste osas ja välja tuua nende vastavus LKS eranditele, st tuua välja, kas tegu on avaliku tee nõuetele vastava tee rajamisega, mis kuulub LKS erandi alla. Samuti paluti täiendada seletuskirja vastavalt Kohtla vallas keskkonnaministri 06.04.2006 käskkirjaga nr 409 kinnitatud põhjavee prognoosvarudele, millega tuleb arvestada puurkaevu projekteerimisel.</p> <p>Kavandatud DP ala ei jää kaitsvale loodusobjektile.</p> <p>Keskkonnaamet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib, et DP-s on eeltoodud märkuseid arvestatud ja täiendused on sisse viidud. Keskkonnaamet toob välja, et kirja 21.11.2016 on täiendatud ja lisatud, et ehituskeeluvööndisse jääb ka riigiteelt planeeritud ühine juurdepääsutee kolmele moodustatavale krundile. DP kohaselt on kavandatud tee jätta erateeks.</p> <p>Ülejäänud rajatised ja hooned on planeeritud ranna ehituskeeluvööndist väljapoole. Käesoleva DP-ga tehakse ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit planeeritava juurdepääsutee ulatuses riigiteest nr 13133 Saka-Ontika-Toila kuni ehituskeeluvööndi piirini. Lisaks olete toonud veel, et ehituskeeluvööndi vähendatav ala täpsustatakse juurdepääsutee ehitusprojektiga.</p> <p>Keskkonnaamet toob välja, et ehituskeeluvööndi vähendamine toimub looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 40 alusel. LKS § 40 lõike 3 kohaselt võib toimuda ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine Keskkonnaameti nõusolekul. LKS § 40 lõike 4 punkti 2 kohaselt esitab ehituskeeluvööndi vähendamiseks kohalik omavalitsus Keskkonnaametile põhjendustega taotluse ja</p>	kiri, allkiri digitaalselt	<p>Looduskaitseaduse kohaselt esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile ehituskeeluvööndi vähendamiseks põhjendustega taotluse ja planeerimiseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.</p> <p>Arvestatud</p> <p>Märkustest tulenevalt korrigeerisime DP põhijoonisel ehituskeeluvööndi vähendamise ala ning sõnastasime seletuskirja ptk 4.2 <i>Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek</i> järgnevalt: „Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku vähendada ehituskeeluvööndit planeeritava juurdepääsutee rajamiseks Pingi katastriüksusel 10 m laiuse ribana riigiteest nr 13133 Saka-Ontika-Toila kuni ehituskeeluvööndi piirini.“</p>

Kohtla vallas Ontika külas Pingi kinnistu (katastritunnus 32001:002:0082 pindalaga 3,46 ha) detailplaneering

			<p>planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu. LKS § 40 lõike 5 kohaselt hindab Keskkonnaamet ehituskeeluvööndi vähendamise vastavust ranna või kalda kaitse eesmärgile ja LKS § 40 lõikes 1 sätestatule.</p> <p>Seega palume arvestada, et ehitusprojektiga ei saa täpsustada juurdepääsuteede paiknemist ja ulatust rohkem kui see, mis vastab vastuvõetud ja Keskkonnaametile esitatud ja ehituskeeluvööndi vähendamise menetluses olnud DP lahendusele.</p> <p>Lähtuvalt eeltoodust palume esitada kohalikul omavalitsusel LKS § 40 lõike 4 punkti 2 alusel taotlus koos omapoolsete põhjendustega ehituskeeluvööndi vähendamiseks.</p>		
2	<p>Maanteeamet Planeeringute menetlemise talituse juhataja <i>Marten Leiten</i></p>	23.02.2017 nr 15-2/16-00744/212	<p>/.../ Võttes aluseks planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) ja ehitusseadustiku (edaspidi EhS), Maanteeamet kooskõlastab Skepast@Puhkim OÜ koostatud töö nr 2016-0010 „Kohtla vallas Ontika külas Pingi kinnistu (katastritunnus 32001:002:0082 pindalaga 3,46 ha) detailplaneering“. Käesolevale kirjale on lisatud kooskõlastatud planeeringu põhijoonis ja seletuskiri (vt lisad).</p> <p>Planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevate nõuetega:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. 2. Riigitee ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt põhiprojekti staadiumis ja kooskõlastada Maanteeametiga. Projekti koostamiseks taotleda Maanteeametilt EhS § 99 lg 3 alusel täiendavad nõuded. Arvestada, et avalikult kasutatava tee ehitusprojekte võib koostada vaid EhS kohast tee ehitusprojekti koostamise pädevust omav isik. <p>Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat alates allkirjastamise kuupäevast.</p>	kiri, allkiri digitaalselt	<p>Arvestatud <u>Nõue 1:</u> Korrigeeritud on seletuskirja ptk 5 sõnastust. <u>Nõue 2:</u> Korrigeeritud on seletuskirja ptk 4.4 sõnastust.</p>
3	<p>Põllumajandusamet Viru Keskuse peaspetsialist <i>Raigo Kuldmaa</i></p>	04.04.2017 nr 14-18/315-1	<p>/.../ PMA Viru keskus on ülalmainitud detailplaneeringuga tutvunud ja kinnitab, et planeeritav ala ei jää ühelegi maaparandussüsteemide registrisse kantud maaparandusehitisele ega selle eesvoolule ning kooskõlastab planeeringu ilma märkusteta.</p>	kiri, allkiri digitaalselt	
4	<p>Päästeamet Ida päästekeskus Ohutusjärelvalve büroo peainspektor <i>Targo Tikkerber</i></p>	09.05.2017 Nr 7.2-3.3/2597-4	<p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Targo Tikkerber kooskõlastuse Skepast&Puhkim OÜ poolt koostatud Kohtla vallas, Ontika külas, Pingi kinnistu detailplaneeringu tuleohutusosale. Kooskõlastus nr K-TT/6.</p> <p>Kuna detailplaneering on koostaja poolt digitaalselt allkirjastamata ei saa me kinnitada kooskõlastust digitaalse allkirja lisamisega detailplaneeringu digitaalsele konteinerile.</p>	kiri, allkiri digitaalselt	

Kohtla vallas Ontika külas Pingi kinnistu (katastritunnus 32001:002:0082 pindalaga 3,46 ha) detailplaneering

	<p>Ohutusjärelvalve büroo peainspektor <i>Targo Tikkerber</i></p>	<p>02.03.2017 Nr 7.2-3.3/ 2597-2</p>	<p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel keeldub Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Targo Tikkerber kooskõlastamast Skepast&Puhkim AS poolt koostatud Kohtla vallas, Ontika külas, Pingi kinnistu detailplaneeringu tuleohutusosa järgmistel põhjustel: 1. Juurdepääsuteed ei vasta osaliselt nõuetele. Alus: Majandus- ja taristuministri määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 28 lg 1 p 2. Selgitus: Detailplaneeringu põhijoonisel on näha umbtee krundini 3. Vastavalt standardile EVS 812-7:2008 „Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“, umbtee puhul peab tee lõpus olema päästeautode ümberpööramise võimalus ning umbtee maksimaalne pikkus võib olla 150 m. Praegu detailplaneeringust ei selgu, kas ja kuidas need tingimused on täidetud. 2. Tuletõrje veevõtukohta asukoht ei vasta standardi nõuetele. Alus: Tuleohutuse seadus § 25 lg 1. Selgitus: Standardi EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“ nõuete kohaselt ei tohi veevõtukoht, millest vesi saadakse kätte päästeautoga imemise teel, olla hoonetele lähemal kui 30 m. Detailplaneeringu joonisel on näha, et veevõtukoht on planeeritud hoonetele lähemale kui nõutav 30 m. 3. Detailplaneeringus ei ole kirjeldatud tuleohutuskujasid. Alus: Planeerimisseadus § 126 lg 1 p 9. Päästeameti Ida päästkeskuse kooskõlastuse andmise keeldumine on sisult menetlus-toiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Kohtla Vallavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.</p>	<p>allkiri digitaalselt</p>	<p>Arvestatud <u>Märkus 1:</u> Detailplaneeringus on täiendatud seletuskirjas peatükke 4.4.1 Juurdepääsutee. Põhijoonisele on lisatud krundi nr 3 elamumaa ja puurkaevu juurde pääste-teenistuse ja hooldeliikluse sõiduki ümberpööramise võimalus (plats koos mõõtmega). <u>Märkus 2:</u> Joonistel on muudetud tuletõrjevee mahuti kohta ja täiendatud on seletuskirja peatükke 4.12. Tuleohutuse tagamine ja 4.9.5 Tuletõrje veevarustus. <u>Märkus 3:</u> Täiendatud on seletuskirja peatükke 4.12. Tuleohutuse tagamine ning 4.3.1 Krunt Pos 1 (Ä), 4.3.2 Krunt Pos 2 (Ä).</p>
<p>5</p>	<p>Terviseamet Ida talitus Direktor <i>Olga Smolina</i></p>	<p>20.02.2017 nr 9.3-1/927-2</p>	<p>/.../ Amet tutvus 17.02.2017 esitatud detailplaneeringu dokumentidega ning kooskõlastab Kohtla valla Ontika küla Pingi kinnistu detailplaneeringu.</p>	<p>allkiri digitaalselt</p>	

Koostas: Mildred Liinat