

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu

Vastavalt Planeerimisseaduse § 106 lõikele 4 ja § 107 lõikele 2 teatame kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu Kukruse aherainemäe ümberpaigutamiseks asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest. Tulenevalt planeerimisseaduse § 106 lõikest 2 on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada eelnimetatud dokumentide kohta arvamust.

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruande avalik väljapanek kestab 03.07.2017 – 02.08.2017 ning avalik arutelu toimub Kukruse Polaarmõisas (Kukruse küla 20, Kohtla vald, Ida-Virumaa) 24.08.2017 algusega kl 17.00. Eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ning KSH I etapi aruandega on võimalik tutvuda Kohtla Vallavalitsuses (Järve küla 2-10, Kohtla vald) tööaegadel ning Kohtla valla kodulehel <http://www.kohtlavv.ee/index.php/eriplaneering>.

Kohaliku omavalitsuse eriplaneering Kukruse aherainemäe ümberpaigutamiseks koostatakse Ida-Virumaal Kohtla vallas Peeri külas Vulkaani katastriüksusel (kü 32001:001:0174) põhimaantee nr 1 Tallinn-Narva ja tugimaantee nr 93 Kohtla-Järve–Kukruse–Tammiku vahele jääval alal asuva Kukruse A-kategooria kaevandamisjäätmete hoidla korrastamise raames mäe ümberpaigutamiseks sobivaima asukoha leidmiseks ja detailse lahenduse koostamiseks.

Kukruse aherainemägi on olulise ruumilise mõjuga ehitise – tegemist on kaevandamisjäätmete hoidlaga, kuhu on ladestatud üle 25 000 tonni jäätmeid. Kohtla valla üldplaneeringus (2012) ei ole sellise ehitise asukohta määratud, mis on tinginud kõnealuse eriplaneeringu koostamise vajaduse.

Kukruse aherainemäe korrastamise üldisem eesmärk on selle keskkonnaohutuse tagamine, edasise keskkonna (pinnas, põhja- ja pinnavesi, välisõhk jm) reostamise piiramine ja ühtlasi lähipiirkonna elanike tervise jätkuva kahjustamise peatamine ning aheraineladestu iseenesliku süttimise välistamine lähtuvalt aherainemäe sees toimuvatest protsessidest. Kukruse aherainemäe ümberpaigutamise asukoha eelvaliku eesmärk on leida mäele selline asukoht, millega oleks võimalik tagada eeltoodud eesmärkide täitmine kõrgeimal määral, st mäe taassüttimise risk ning looduskeskkonnale ja inimesele avalduv ebasoodne mõju oleks võimalikult väike. Asukoha eelvaliku otsuse eelnõus on ümberpaigutatava Kukruse aherainemäe kahe erineva asukoha alternatiivi võrdlemise tulemusena tehtud ettepanek olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha määramiseks ning sellega seonduvalt ühtlasi antud lahendus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbe määramiseks, et võimaldada aherainemäe korrastamiseks vajaliku maa sihtotstarbe seadmist.

Planeeringuala suurus on ca 41,7 ha ning hõlmab järgmisi katastriüksuseid:

- Vulkaani (kü 32001:001:0174, 100% jäätmeoidla maa);
- Mägitee (kü 32001:001:0213, 100% jäätmeoidla maa);
- Rukki (kü 32002:002:0162, 100% maatulundusmaa);
- Nisu (kü 32002:002:0156, 100% maatulundusmaa);
- 93 Kohtla-Järve–Kukruse tee (kü 32002:002:0116, 100% transpordimaa);
- 1 Tallinn–Narva tee (kü 32002:002:0058, 32002:002:0157, 32002:002:0204, 32002:002:0163; 100%; transpordimaa);
- Põllumäe (kü 32002:002:0185, 100% maatulundusmaa).

Asukoha eelvaliku otsuse eelnõus on tehtud ettepanek olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha määramiseks. Korrastatava Kukruse aherainemäe alternatiivsed asukohad on välja töötatud koostöös Keskkonnaministeeriumi ja Kohtla Vallavalitsusega, võttes ühtlasi arvesse varasemalt tööprojekti,

selle alusuuringutes ja KMH-s kaalutud asukohti. Asukohaalternatiivide planeeringualad ühtivad. Alternatiivide kirjeldus, võrdlus ja eelistatud alternatiivi valik on esitatud eriplaneeringu otsuse eelnõus ja KSH I etapi aruandes.

Asukohaalternatiiv 1 avaldab pikaajalist positiivset mõju välisõhu kvaliteedile ja ühtlasi inimese tervisele, kuna aherainemäest tulenevad õhusaaste probleemid eelduslikult likvideeritakse. Ühtlasi likvideeritakse isesüttimise välistamisel suurõnnetuse tekkimise risk seoses mäe täielikul ümberpaigutamisel kuumenemiskolde likvideerimisega ning õhukindlale alusele õhutiheda ladestu rajamisega. Pikaajaline positiivne mõju avaldub asukohaalternatiiv 1 korral ka veekeskonnale tänu ohuallika likvideerimisele - põhjavee reostus ajapikku väheneb. Tänu eelnevale paraneb oluliselt aherainemäe poolt mõjutatud inimeste elukvaliteet.

Mäe katmine vettpidava kihiga ning sulundseina rajamine lubjakivisse (alternatiiv 2) ei taga olemasolevas asukohas aherainemäe korrastamisel mäe sees toimuvate protsesside lõppemist ega põhjavee edasise reostumise täielikku likvideerimist. Üldiselt võib eeldada alternatiiv 2 puhul pikaajalist positiivset mõju piirkonna välisõhu kvaliteedile, kuid seoses kuumenemiskolde säilimisega, utmisprotsesside jätkumisega aherainemäe sisemuses ning võimaliku õhu juurdepääsuga ladestu alt selle sisemusse kaasnevad riskid sh tulekahju teke, mistõttu on positiivne mõju õhukvaliteedile pikaajalises skaalas alternatiiv 1 juures toodust väiksem. Alternatiiv 2 puhul säilib oht ladestu süttimiseks ja seega säilib ka risk suurõnnetuse tekkeks.

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja on Kobras AS (Riia 35, Tartu). Eriplaneeringu koostaja kontaktisikuks on Teele Nigola, tel: 730 0310, 518 7602. Keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja kontaktisikuks on Noela Kulm, tel: 730 0310, 569 39300.