

## Kohtla valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Algatamise otsus: [Kohtla vallavolikogu 02.03.2011 otsus nr 56](#)

Planeeringu koostaja: OÜ Hendrikson & KO

Algatamise teade avaldatud:

- väljaandes Ametlikud Teadaanded: [11.03.2011](#)
- ajalehes Põhjarannik: [12.03.2011](#)

Algatamise teade saadetud:

- Maavanemale: 10.03.2011
- Keskkonnaamet Viru regioonile: 11.03.2011
- Kaitseministeeriumile: 11.03.2011
- Kultuuriministeeriumile: 11.03.2011
- Majanduse- ja Kommunikatsiooniministeeriumile: 11.03.2011
- Keskkonnaministeeriumile: 11.03.2011
- Sotsiaalministeeriumile: 11.03.2011
- Toila Vallavalitsusele: 11.03.2011
- Jõhvi Vallavalitsusele: 11.03.2011
- Mäetaguse Vallavalitsusele: 11.03.2011
- Lüganuse Vallavalitsusele: 11.03.2011
- Kohtla-Järve Linnavalitsusele: 11.03.2011
- Kohtla-Nõmme Vallavalitsusele: 11.03.2011
- Maidla Vallavalitsusele: 11.03.2011
- Põllumajandusameti Ida-Viru keskusele: 15.03.2011
- Muinsuskaitseamet Ida-Virumaa: 15.03.2011
- Maanteeamet Ida regioonile: 15.03.2011
- Põllumajandusministeeriumile: 15.03.2011
- Siseministeeriumile: 15.03.2011

[Lähtetingimuste küsimine ametkondadelt ja võrguhaldajatelt](#)

**Esitatud lähtetingimused või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid:**

Ettepaneku esitaja	Ettepaneku ala	Ettepanekud lähtetingimuseks
<a href="#">Eesti Energia Kaevandused AS</a> 28.03.2011	Kohtla küla Vanaküla karjäärivälja naabruse ala	Ettepanek näha ette Vanaküla IX põlevkivivaru kaevandamise võimalus
<a href="#">Toila Vallavalitsus</a> 29.03.2011	Pankranniku ala	Säilitada miljööväertusliku alana
<a href="#">AS Eesti Gaas</a> 31.03.2011	Valla territooriumit läbivate gaasijuhtmete ala	Tagada gaasijuhtme kaitsevöönd ja ohutuskuja hoonete projekteerimisel-püstitamisel
<a href="#">Tele2 Eesti AS</a> 04.04.2011	Saka ja Valaste küla	Töötav mast Saka külas, planeeritud paigaldada mast Valaste külasse
<a href="#">Elisa Eesti AS</a> 07.04.2011	Saka, Valaste, Täkumetsa küla	Mobiilside tugijaamade võrgu laiendamine
<a href="#">Maa-amet</a> 08.04.2011	Kogu planeeringu ala	Kanda kaardile maakasutuse juhtfunktsioonid, ka katastriüksuste piirid. Näidata perspektiivis munitsipaalomandisse taotleda soovitavad alad ning selgitada taotlemise põhjused Kanda kaardile altkaevandatud alad, maardlate piirid

		Tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärtuse säilitamine ja juurdepääs maavaravaruleMaardlate piirist 500 m raadiuses mitte planeerida uusi arendusi
<a href="#">Ida-Eesti Päästkeskus</a> 05.04.2011	Ohtlikud ja suurõnnetuse ohuga ettevõtted ja nende ohualad	Märkida ja arvestada ohualade ulatusega.
<a href="#">Jõhvi Vallavalitsus</a> 13.04.2011	Kogu planeeringu ala	Kajastada jalgrattateede kulgemine Edise küla kogujatee ühendamise suunal Kukuruse mõisakompleksi suunal Magistraalveetorustiku ja soojamagistraalveetorustiku kandmine kaardile Pühajõe vesivärvade ehitamine
<a href="#">Eesti Raudtee AS EVR</a> Infra 11.04.2011	Raudteeala	arvestada ettepanekuga II raudteepeatee laiendamiseks <a href="#">AS EVR Infra kooskõlastuse sisu planeeringute koostamisel ja olemasolevate ehitiste ehitamisel</a>
<a href="#">AS Elering</a> 20.04.2011	Elektriliinide 330kV ja 110 kV alad <a href="#">Skeem 1</a> <a href="#">Skeem 2</a>	Arvestada elektriliinide kaitsevööndiga
<a href="#">Maidla Vallavalitsus</a> 25.04.2011		Arvestada Maidla üldplaneeringu teemaplaneeringus Aidu tuulepargi, seda toetava infrastruktuuri ja rekreatsioonialade ning lasketiiru asukohavaliku ja KSH aruande asjaoludega.
<a href="#">Kohtla-Järve Linnavalitsus</a> 25.04.2011	Kaasikvälja küla	Ettepanek Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringus tehtud piiri muudatuse ettepanekuga Kalevi tänava pikenduse äärsete alade liitmiseks Kohtla-Järve linnaga.
<a href="#">Muinsuskaitseamet</a> 25.04.2011	Üldplaneeringu ala	Arvestada kinnismälestise kaitsevööndi ulatusega
<a href="#">Kaitseministeerium</a> 04.05.2011	Üldplaneeringu ala	Ettepanek tuuleparkide kavandamisel teha koostööd Kaitseministeeriumiga
<a href="#">Põllumajandusamet</a> 27.04.2011	Üldplaneeringu ala	Kanda kaardile maaparandussüsteemid ja riigi poolt korrashoitavad eesvoolud
<a href="#">Maanteeamet</a> 20.04.2011 Lisa 1 <a href="#">nimerkiri</a>	Üldplaneeringu ala	Tehnilised tingimused üldplaneeringu koostamiseks

#### KSH programm ja ÜP lähteseisukohad

- [Kohtla valla üldplaneeringu KSH programm](#)
- [Üldplaneeringu lähteseisukohad](#)

#### Planeeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi avalikustamine 25.04-09.05.2011 ning avalik arutelu 10.05.2011 kell 16.00

- Teade valla kodulehel 14.04.2011
- Teade Ametlikud Teadaanded [14.04.2011](#)
- Teade ajalehes Põhjarannik [16.04.2011](#)

Avalikustamise ajal laekunud Jõhvi Vallavolikogu seisukoht  
Osalejate registreerimisleht  
Lähteseisukohtade ja KSH programmi avaliku arutelu protokoll

#### **Üldplaneeringu koostamise tööseminarid:**

Valla keskkonnaväärtuste väljaselgitamine ja kaardistamine 25.05.2011 kell 15.00 valla noortekeskuses:

- [Kutse](#)
- [Osalejate nimekiri](#)

Ruumiliste arengusuundade väljatöötamine 16.06.2011 kell 15.00 valla noortekeskuses:

- [Kutse](#)
- [Osalejate nimekiri](#)

Esialgse eskiislahenduse läbivaatamine juhtrühmas 05.10.2011 Järve küla noortekeskuses

- [Osalejate nimekiri](#)

Eskiislahendust tutvustavad avalikud arutelud toimuvad 26.10.2011 ([teade ajalehes Põhjarannik 19.10.2011](#))

Kutse saadetud elektroonselt: [nimekiri I](#) ja [nimekiri II](#)

- Järve küla noortekeskuses kell 17.00
- Saka rahvamajas kell 19.00

Järve küla noortekeskuses toimunud avaliku arutelu [osavõtjate nimekiri](#) ja [protokoll](#)

Saka küla rahvamajas toimunud avaliku arutelu [osavõtjate nimekiri](#) ja [protokoll](#)

#### **Üldplaneering saadetud kooskõlastamisele:**

- Toila Vallavalitsus [10.01.2012](#)
  - **kooskõlastatud** [15.02.2012](#)
- Lüganuse Vallavalitsus [10.01.2012](#)
  - **kooskõlastatud** [25.01.2012](#)
- Jõhvi Vallavalitsus [10.01.2012](#)
  - **kooskõlastatud** [16.02.2012](#)
- Kohtla-Järve Linnavalitsus [10.01.2012](#)
  - **kooskõlastatud** [29.02.2012](#)
- Mäetaguse Vallavalitsus [10.01.2012](#)
  - **kooskõlastatud** [25.01.2012](#) ettepanek täpsustuste sisseviimiseks [10.02.2012](#)
- Kohtla-Nõmme Vallavalitsus [10.01.2012](#)
  - **kooskõlastatud** [27.02.2012](#)
- Maidla Vallavalitsus [10.01.2012](#)
  - **kooskõlastatud** [19.01.2012](#)
- Keskkonnaamet [10.01.2012](#)
  - ettepanek täienduste sisseviimiseks [23.01.2012](#)
  - Kohtla Vallavalitsuse kiri [10.02.2012](#)
  - Keskkonnaameti kiri [21.02.2012](#)
  - Kohtla Vallavalitsuse vastuskiri [14.03.2012](#)
  - **Üldplaneering kooskõlastatud** [26.03.2012](#)
- Muinsuskaitseamet [10.01.2012](#)
  - ettepanek täienduste sisseviimiseks [31.01.2012](#)
  - Kohtla Vallavalitsuse vastuskiri [14.03.2012](#)
  - **Üldplaneering kooskõlastatud tingimustega** [12.04.2012](#)
- Põllumajandusamet [10.01.2012](#)
  - ettepanek täienduste sisseviimiseks [21.02.2012](#)
  - Kohtla Vallavalitsuse vastuskiri [14.03.2012](#)
  - **Üldplaneering kooskõlastatud** [16.03.2012](#)
- Keskkonnaministeerium [10.01.2012](#)
  - Maa-ameti (volitatud esindaja) seisukoht paranduste sisseviimiseks [09.02.2012](#)
  - Kohtla Vallavalitsuse vastuskiri [14.03.2012](#)

- Üldplaneering kooskõlastatud 10.04.2012

Üldplaneering saadetud täiendavate kooskõlastuste määramiseks

Maavanemale 11.01.2012 vastus 12.03.2012

Täiendavalt saadetud kooskõlastamisele:

- Päästeamet 14.03.2012
  - kooskõlastatud 30.03.2012
- Maanteamet 15.03.2012
  - kooskõlastatud 16.04.2012

#### KOHTLA VALLA ÜLDPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

	Kooskõlastaja, kirja nr (Kohtla valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt)	Kooskõlastus/tingimused	Arvestamine teemaplaneeringus. Kohtla valla seisukoht Märkused
1.	Maidla vald Maidla Vallavolikogu 19.01.2012 otsus nr 207	Kooskõlastab märkusteta	
2.	Mäetaguse vald	<p><b>Kooskõlastab märkustega</b> Täpsustada seletuskirja p4 (lk 39) Kiikla-Võrnu-Ereda väärtuslik maastik, arvestades järgmist:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu seletuskirjas on märgitud: „väike osa Kiikla-Võrnu- Ereda väärtuslikust maastikust (registri nr 8) hõlmab Kohtla valla kaguosa“ ning Mäetaguse valla osas „Kiikla-Võrnu- Ereda väärtuslik maastik (registri nr 8) haarab Mäetaguse valla loodeosa“</li> <li>2. kooskõlastamisele esitatud planeeringu järgi asub mälestusmärk Ereda koonduslaagris hukatutele haldusjaotuse järgi Vitsiku külas. Ereda küla paikneb Mäetaguse valla territooriumil</li> </ol>	<b>Arvestatud.</b> Tekstiosa korrigeerida ning korrigeerida ebatäpsus Ereda mälestusmärgi asukoha osas.
3.	Jõhvi vald Jõhvi Vallavolikogu 16.02.2012 otsus nr 176	Kooskõlastab märkusteta	
4.	Kohtla-Nõmme vald Kohtla-Nõmme Vallavalitsuse 27.03.2012 korraldus nr 25	Kooskõlastab märkusteta	

5.	<b>Lüganuse vald</b> Lüganuse Vallavolikogu 25.01.2012 otsus nr 94	<b>Kooskõlastab märkusteta</b>	
6.	<b>Kohtla-Järve linn</b> Kohtla-Järve Linnavolikogu 29.02.2012 otsus nr 221	<b>Kooskõlastab märkusteta</b>	
7.	<b>Toila vald</b> Toila Vallavolikogu 15.02.2012 otsus nr 91	<b>Kooskõlastab märkusteta</b>	
8.	<b>Keskkonnaamet Ida-Viru region</b> (Kohtla valla 10.01.2012 kiri nr 7-1.2/46 Keskkonnaameti vastus kiri 23.01.2012 nr V 6-5/12/1280-2 ning 21.02.2012 nr V 6-5/12/1280-4; kooskõlastav kiri 23.03.2012 nr V 6-5/12/1280-6)	<b>Ei kooskõlasta</b> Oma 01.2012.a kirjas nr V 6-5/12/1280 Keskkonnaamet Viru region juhtis ka tähelepanu Kohtla valla üldplaneeringu materjalides leiduvatele puudustele, milledele vastavalt paluti planeerimisseaduse § 8 p-le 10 üldplaneeringu joonistel märkida: 1.olemasolevad veehaarded koos sanitaarkaitsealadega (vähemalt veerikasutusluba omavatel ettevõtetel: Kohtla Vallavalitsus, OÜ Järve Tootjate, OÜ Net Systems, AS Uikala prügila); 2.perspektiivsete ühisveevärgi trasside koridorid; 3.olemasoleva reoveepuhasti (Saka külas) kuja ja asukoht.	<b>Arvestatud osaliselt</b> 1.Puurkaevud koos sanitaarkaitsealadega kaardile kantud 2. koostöös KKA-ga kujundatud seisukoht, et ühisveevärgi trasside kaardile kandmiseks puudub vajadus, kuna nende asukoha määramine ja projekteerimine toimub vastavalt ÜVK-le. Nimetatud põhimõtte seletuskirja kantud 3. Reoveepuhasti asukoht Saka külas koos kujaga kaardile kantud
9.	<b>Muinsuskaitseamet</b> 24.01.2012 koosoleku protokoll nr 219; kooskõlastav kiri 12.04.2012 nr 1.1-7/928-1	<b>Ei kooskõlasta</b> 1. ei saa nõustuda üldplaneeringu ettepanekuga Kabelimetsa ja Kukruse külas asuvate kultuurimälestiste ühise kaitsevööndi piiri muutmiseks (vähendamiseks) Veski 2 kinnistu osas (32002:004:0013), olemasolev kaitsevöönd tagab mälestiste parema vaadeldavuse 2. komisjon ei pea põhjendatuks mälestise vaadeldavuse seisukohalt Kukruse mõisa tuuleveski, reg nr 13897, ümber elamumaa suurendamist. 3. lisada Seletuskirja lk 9 Järve mõisa mälestiste iseloomustus	<b>Arvestatud osaliselt:</b> 1. arvestatud, ettepanek planeeringulahendusest eemaldatud 2. mitte arvestada. Järgides antud piirkonnas väljakujunenud krundi suurusi ja hoonete kõrgusi, on tagatud mälestise vaadeldavus. Planeeringulahendust korrigeeritud uushoonete lubatud kõrguse tingimuse osas. Muinsuskaitseamet (MA) on kaasatud, eskiislahendus avalikustati valla veebilehel, eskiislahenduse arutelul osales MA esindaja

	<p>4. näha ette mälestise Järve mõisa kindluselamu, reg nr 13889, kinnistuga külgneva kinnistu (katastritunnus 32002:001:0189) olemasoleva sihtotstarbe (kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa) muutmine haljasala ja parkmetsa maaks.</p> <p>5. analüüsida Seletuskirjas täpsemalt Järve kindluselamu, reg nr 13889, olukorda ja tulevikku</p> <p>6. Maakasutusplaan: korrigeerida mõiste "arhitektuurimälestised" versus "ehitismälestised"</p> <p>7. Järve mõisa tall-töllakuur, reg nr 13890, ümbrusesse mitte planeerida elumumaad, kuna tall-töllakuur ei sobi oma hoonetüübilt elamuks</p> <p>8. Järve mõisa abihoone, reg nr 13891, ala jätta välja tootmismaa alast, kuna ehitis kuulub Järve mõisaansamblisse, näha ette koostiste Järve mõisa mälestistega avalik kasutus (näiteks kaubandus-, teenindus-, büroohoone). Praegu on mälestis, millel on mõjuvõimas kaaristu esiküljel, eraldatud teistest mälestistest planguga, ümbrus risustunud</p> <p>9. soovitame külaplats nihutada Järve mõisa pargi üldkasutatava hoone maalt välja läänepoolsele haljasalale, üldplaneeringu maakasutusplaani asub külaplatsi tähis kindluselamu kaitsevööndi piiril, külaplats on ajalooliselt välja kujunenud märgitud kohast läänepoolsel alal (Kohtla vallavanema andmed)</p> <p>10. tähistada maakasutusplaanisarheoloogiamällestise piirid, Asulakoht, reg nr 8998, andmed saab Muinsuskaitseametist</p> <p>11. Saka mõisa möldrimaja 19. saj, reg nr 13910 ja Saka tuuleveski 19. saj, reg nr 13911, vahelisel alal vähendada</p>	<p>3. Arvestatakse osaliselt. Järve mõisa mälestiste iseloomustuse lisamiseks üldplaneeringusse puudub vajadus, ei ole üldplaneeringu ülesanne. Täpsustatud, et lisaks pargile ja alleele on olemasolevaks kultuuripärandiks „säilinud mõisahooned“</p> <p>4. Mitte arvestada, kuna puudub vajadus ja põhjendus muuta kindluselamuga külgneva kinnistu maakatastrijärgset sihtotstarvet ning määrata üldplaneeringuga kinnistule haljasala ja parkmetsa maa juhtotstarvet. Üldplaneering ei näe perspektiivis vajadust kehtiva sihtotstarbe muutmiseks ning sinna muu funktsiooni suunamist.</p> <p>5. Mitte arvestada, kuna üksiku hoone olukorra ja tuleviku analüüsimine ei ole üldplaneeringu ülesanne. Kindluselamu asub üldkasutatava hoone maal, mälestise säilimise tagamisel lähtub omanik muinsuskaitseadusest</p> <p>6. Arvestatud</p> <p>7. Mitte arvestada. Nimetatud hoone on kasutuses garaažidena, mille sihtotstarvet vastavalt määrusele „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ on elumumaa. Üldplaneering ei näe 10 aasta perspektiivis ette muudatusi maakasutuses.</p> <p>8. Mitte arvestada, kuna puudub põhjendatud vajadus maa juhtotstarbe muutmiseks. Üldplaneering võimaldab tootmismaal arendada ka ärilist tegevust (kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa) ning mälestise säilimise tagamisel lähtub omanik muinsuskaitseadusest</p> <p>9. Mitte arvestada. Külaplats antud asukohas on juba osaliselt kasutuses külaplatsina, samuti on</p>
--	---	---

		<p>elamumaa vähemalt 2/3 võrra, kuna ajalooliselt on tuulikute ümber olnud avatud maastik, elamumaa sihtotstarve põhjustab veski kirde- ja idavaate täielikku varjamist, kusjuures uusehitised jääksid maastikul domineerima ja veski jääks tahaplaanile.</p> <hr/> <p><b>Kooskõlastab tingimusel</b>, et on sisse viidud Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjoni 24. 01. 2012 koosoleku protokollis nr. 219 p 5.2 ja samas protokollis p 5.11 märgitud parandusettepanekud ehk on kõrvaldatud PlanS § 16 lg 1 punkti 9 ja MuKS § 25 lg 2 punkti 1 rikkumised.</p>	<p>Muinsuskaitseamet 2010 aastal kooskõlastanud projekti „Järve mõisapargi heakorrastuse põhiprojekt“, millega kavandati külaplatsi asukoht just määratud asukohas.</p> <p>10. Arvestatud, asukoht tähistatud</p> <p>11. Mitte arvestada, kuna olemasoleva elamumaa vähendamine ei ole põhjendatud ja vajalik. Saka küla näol on tegemist hajaasustusega, kus ehitamine toimub külatüübile vastavalt ning elamumaa kruntimine ei ole lubatud. Seetõttu puudub oht, et uushoonestus põhjustab veski kirde- ja idavaate täielikku varjamist, kusjuures uusehitised jääksid maastikul domineerima ja veski jääks tahaplaanile</p> <hr/> <p>Tingimustega on juba arvestatud. Muinsuskaitseametiga on tehtud koostööd nii nagu seda nõuab üldplaneeringu koostamisel planeerimisseaduse §16 ning tagatud on mälestiste (Kukruse ja Saka tuuleveski) vaadeldavus vastavalt muinsuskaitseaduse § 25 lg 2 punkti 1. Seega Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjoni 24. 01. 2012 koosoleku protokollis nr. 219 p 5.2 ja samas protokollis p 5.11 märgitud parandusettepanekute sisseviimise nõue ei ole põhjendatud.</p>
10.	<b>Maaamet</b> (Keskkonnaministerium)	<b>Ei kooskõlasta</b> 1.Maa-amet ei nõustu riigi omandis olevale Paemetsa kinnistule <i>Puhke-ja</i>	<b>Arvestatud osaliselt</b> 1. Arvestatud, puhke- ja virgestusmaa ulatust vähendatakse, Paemetsa

<p>Kohtla Vallavalitsus 10.01.2012 kiri nr 7-1.2/45; Maa-ameti vastuskiri 09.02.2012 nr 6.2-3/395; kooskõlastav kiri 10.04.2012 nr 6.2-3/395</p>	<p><i>virgestusmaa</i> maakasutuse juhtotstarbe määramisega. Teeme kinnisasja omaniku esindajana ettepaneku määrata riigi omandis olevale maatulundusmaa sihtotstarbega Paemetsa kinnistule metsamajandusmaa maakasutuse juhtotstarve</p> <p>2. ÜP-ga on riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT1109190005 hõlmatud maa-alale nimetusega Servaääre AÜ 21 määratud <i>Puhke- ja virgestusmaa</i> maakasutuse juhtotstarve, kuid Kohtla Vallavalitsus on oma 06.10.2011 korralduses nr 177 nõustunud kõnealuse maaüksuse riigi omandisse jätmisega riigi maareservina elumumaa sihtotstarbega.</p> <p>3. Palume korrigeerida planeeringu kaarte <i>Maakasutusplaan ja Altkae vandatud alad</i> nii, et annate mäetööstusmaa juhtotstarbe olemasolevate mäeeraldiste teenindusmaadele ja mäeeraldiste piirina kujutate kehtivate mäeeraldiste piire. Täiendavalt on mäetööstusmaa sihtotstarbe määramine põhjendatud nende katastriüksuste alale, kus kehtiva kaevandamisloaga määratud teenindusmaad ei ole, kuid mille sihtotstarve on mäetööstusmaa, kui neil aladel tegelikkuses toimub kaevandamisega seotud tegevus. Palume vastavalt täiendada seletuskirja peatükki 3.16 <i>Maavarad, mäetööstusmaa</i></p> <p>4. Püsiva iseloomuga ehitustegevus on võimalik üksnes peale maavaravaru ammendamist. Maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palume lisada seletuskirja peatükki 3.6 <i>Puhke- ja virgestusmaa</i> selgituse, et puhke- ja virgestusmaa maa-ala ei ole</p>	<p>kinnistule on määratud metsamajandusmaa juhtotstarve</p> <p>2. Arvestatud, riigi reservmaale piiriettepanekuga nr AT1109190005 hõlmatud maa-alale on määratud elumumaa juhtotstarve</p> <p>3. Arvestatud, mäetööstusmaa ja perspektiivse mäetööstusmaa piire maakasutusplaanil täpsustatud.</p> <p>4. Arvestatud. Üldplaneeringu seletuskirja täpsustatud, et puhke- ja virgestusmaadele, mis kattuvad maardlatega, on maavaravaru ammendamiseni võimalik rajada üksnes ajutisi hooneid ja rajatisi.</p> <p>5. Arvestada osaliselt. Planeeringulahenduse väljatöötamisel on muuhulgas arvestatud piirkonna loodusväärtuste paiknemisega. Saka endine raketibaasi maa-ala asub Ontika maastikukaitsealal, mis on ühtlasi Natura ala. Kaevandamine kahjustaks oluliselt kaitseala kaitseemärgi täitmist.</p> <p>6.-9. Mitte arvestada. Maavarade pt 3.16 täiendatud, et „Alade, mis kattuvad maardlatega, kuid mida ei ole maavara väljamise (mäetööstusmaa) eesmärgil seni kasutusse võetud ning mida ei ole käesolevas üldplaneeringus käsitletud mäetööstusmaana, määratlemine mäetööstusmaana on võimalik pärast maavara kaevandamise loa taotlemist ja selle saamist õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel.“ Iga juhtotstarbe ptk all sama põhimõtte kordamiseks puudub vajadus.</p> <p>10. Arvestatud, ptk korrigeeritud vastavalt ettepanekule</p>
--	---	---



takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja andmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel ning maavaravaru ammendamiseni on puhke- ja virgestusmaale võimalik rajada üksnes ajutisi hooneid ja rajatisi.

5. Maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palume lisada seletuskirja peatükki

*3.7 Segafunktsiooniga maaselgituse, et segafunktsiooniga maa-ala ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja andmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel ning maavaravaru ammendamiseni on segafunktsiooniga maalevõimalik rajada üksnes ajutisi hooneid ja rajatisi.*

6. Maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palume lisada seletuskirja peatükkidesse

*3.12 Väärtuslik põllumajandusmaa, 3.13 Looduslik haljasmaa/väheväärtuslik põllumajandusmaa ja 3.14 Metsamajandusmaa selgituse, et väärtuslik põllumajandusmaa, looduslik haljasmaa/väheväärtuslik põllumajandusmaa ja metsamajandus maa ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja andmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel või palume vastavalt täiendada seletuskirja peatükki*

*3.16 Maavarad, mäetööstusmaa.*

7. Palume lisada üldplaneeringu seletuskirja peatükki 4.4

Väärtuslikud maastikud, etväärtuslik maastik ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja andmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel või palume vastavalt täiendada seletuskirja peatükki

*3.16 Maavarad, mäetööstusmaa.*

		<p>8. Palume lisada üldplaneeringu seletuskirja peatükki 4.5 <i>Vaatamisväärsused ja olulisemad turismiobjektid</i>, etpärandkultuuri objektid ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja andmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel või palume vastavalt täiendada seletuskirja peatükki 3.16 <i>Maavarad, mäetööstusmaa</i>.</p> <p>9. maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palume lisada seletuskirja peatükki 4.6 <i>Roheline võrgustikselgituse</i>, et roheline võrgustiku ala ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja andmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel või palume vastavalt täiendada seletuskirja peatükki 3.16 <i>Maavarad, mäetööstusmaa</i>.</p> <p>10. Palume pt 3.16 korrigeerida: „Alade, mis kattuvad maardlatega, kuid mida ei ole maavara väljamise (mäetööstusmaa) eesmärgil seni kasutusse võetud ning mida ei ole käesolevas üldplaneeringus käsitletud mäetööstusmaana, määratlemine mäetööstusmaana on võimalik pärast maavara kaevandamise loa taotlemist ja selle saamist õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel.“.</p>	
<p>1 1.</p>	<p><b>Põllumajandusamet</b> (Kohtla Vallavalitsus 10.01.2012 nr 7-1.2/44; Põllumajandusamet 21.02.2012 nr 14- 15/173-1, kooskõlastav kiri 16.03.2012 nr 14- 15/173-3)</p>	<p><b>Ei kooskõlasta</b></p> <p>1. Vastavalt planeeringu joonistele on kavas muuta maakasutuse otstarvet maaparandusehitistel Pavandu 1, Pavandu 2 ja Saka I-1 tootmiskaaks, ehitisel Hiirelinn elamumaaks ning osa ehitisest Molleri-Parskamäe 1 ärimaaks.</p> <p>2. Drenaažkuivendusega maaparandusehitisele Saka I-2 katastriüksusele „Lauda“ on planeeritud rajada sidemast. See eeldab</p>	<p><b>Arvestatud</b>, KSH aruannet ja seletuskirja täpsustatud rekonstrueerimisprojekti ja Molleri-Parskamäe 1 eesvoolu süvendamise vajadustosas. Maa-ala piire täpsustatud vastavalt uuendatud piiridele (maakasutusplaani kajastas kehtivaid piire)</p>

		<p>olemasoleva maaparandussüsteemi rekonstrueerimisprojekti olemasolu enne mainitud sidemasti rajamist.</p> <p>3. Soovitav on planeeringus kajastada ka maaparandusehitise Molleri-Parskamä 1 eesvoolu süvendamisvajadust selle suudmepoolses otsas. Nimetatud kraav on ainus veejuhe, läbi mille peaks liikuma liigvesi ka Saka küla keskuse üleujutusohuga alalt Soome lahte.</p> <p>4. Kuna Põllumajandusametile saadetud planeeringujoonistel on kasutatud aegunud maaparandussüsteemi maa-ala piire ja eesvoolude paiknemist, siis lisame kirjale värskemad andmed koos riigi poolt hooldatavate ühiseesvoolude muudatusettepanekutega.</p>	
1 2.	<p><b>Maanteeamet</b> Kohtla Vallavalitsuse 15.03.2012 nr 7-1.2/231 Maanteeameti ida regiooni vastuskiri 16.04.12 nr 15-2/12- 00246/055</p>	<p><b>Kooskõlastab märkusega</b> Tugineb asjaolule et Kohtla Vallavalitsus arvestab Maanteeameti Ida regiooni 20.04.2011 kirjaga nr 15-2/11-00159/060 esitatud ettepanekute ja tingimustega.</p>	

**Maavanema poolt määratud täiendavad kooskõlastused 12.03.2012 kiri nr 12-2/493.**

<p>Ida-Viru maavanem täienda kooskõlastamise vajaduse määramisel</p>	<p>Soovitame juhtotstarbe määramisel kasutada lisaks värvidele ka tähemärke vastavalt 2002.aastal Keskkonnaministeeriumi poolt väljastatud juhendmaterjalile "Planeeringute leppemärgid".</p>	
<p><b>Päästeamet</b> 30.03.2012.a nr 7.3-2.3/1915-a</p>	<p><b>Kooskõlastab märkusteta</b></p>	

Ettepanek täienduste sisseviimiseks üldplaneeringu eskiislahenduses [19.04.2012](#)

Saka küla Kase kinnistu omaniku seisukoht Muinsuskaitseameti poolt esitatud tingimuste sisseviimiseks üldplaneeringusse [23.04.2012](#)

Kabelimetsa küla Veski kinnistu omaniku seisukoht Muinsuskaitseameti poolt esitatud tingimuste sisseviimiseks üldplaneeringusse [24.04.2012](#)

**Kohtla Vallavolikogu otsus ÜP vastuvõtmise kohta** [03.05.2012](#)

**Kohtla Vallavalitsuse korraldus ÜP ja KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamise kohta** [10.05.2012](#)

Teade Muinsuskaitseametile ÜP avaliku väljapaneku kohta [10.05.2012](#)

Teade ÜP ja KSH avaliku väljapaneku kohta saadetud 17.05.2012:

- Ida-Viru Maavalitsus
- Toila Vallavalitsus
- Mäetaguse Vallavalitsus
- Kohtla-Nõmme Vallavalitsus
- Maidla Vallavalitsus
- Lüganuse Vallavalitsus
- Kohtla-Järve Linnavalitsus
- Riigimetsa Majandamise Keskus
- Terviseameti Ida talitus
- Maanteeameti Ida regioon
- Põllumajandusameti Ida-Viru keskus
- Maa-amet
- Keskkonnaameti Viru regioon
- Keskkonnainspeksioon
- Ida-Eesti Päästkeskus
- Eesti Keskkonnaühenduse Koda
- AS EVR Infra
- Eesti Energia Kaevandused AS Logistikaettevõtte
- VKG Kaevandused AS
- Eesti Energia Kaevandused AS

ÜP ja KSH avaliku väljapaneku teade ilmunud:

- väljaandes Ametlikud teadaanded [16.05.2012](#)
- Kohtla valla veebilehel [17.05.2012](#)
- ajalehes Põhjarannik [19.05.2012](#)
- külades teadetetahvliitel [19.05.2012](#)

Arvamus üldplaneeringu ja KSH aruande kohta

- Terviseameti Ida talitus arvamus [08.06.2012](#)
- AS EVR Infra ettepanek [15.06.2012](#), Kohtla Vallavalitsuse vastuskiri [28.06.2012](#)

Korduv teade ÜP ja ÜP KSH avaliku arutelu toimumise kohta ilmunud ajalehes

Põhjarannik [11.07.2012](#)

**Üldplaneeringu ja KSH aruande avalikustamise järgne avalik arutelu:**

- [Osavõtjate nimekirjad \(Järve küla noortekeskus ja Saka rahvamaja\)](#)
- [Protokollid](#)

**Kohtla valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne oli avalikul väljapanekul** [28.05-25.06.2012](#)

**Avaliku väljapaneku tulemusena ei jäänud ülesse arvestamata ettepanekuid ja**

**vastuväiteid.** Avaliku väljapaneku tulemuste teade ajalehes Põhjarannik [19.07.2012](#)

Planeering ja KSH aruanne on saadetud heakskiitmiseks Keskkonnaametile [10.08.2012](#), heakskiidetud [13.09.2012](#)

Planeering ja KSH aruanne saadetud Maavanemale järelvalve teostamiseks [10.08.2012](#), heakskiidetud [03.09.2012](#)

**Kohtla valla üldplaneering kehtestati Vallavolikogu poolt** [28.09.2012](#)

**Kehtestamise teade Kohtla valla kodulehel** [05.10.2012](#)

**Üldplaneeringu kehtestamise teade saadetud 05.10.2012**

- Keskkonnaamet Viru regioon
- Ida-Viru Maavanem
- Põllumajandusamet Ida-Viru keskus
- Muinsuskaitseamet
- Lüganuse Vallavalitsus
- Maidla Vallavalitsus
- Toila Vallavalitsus
- Mäetaguse Vallavalitsus
- Kohtla-Nõmme Vallavalitsus
- Kohtla-Järve Linnavalitsus
- Põllumajandusministeerium
- Keskkonnaministeerium
- Maanteamet Ida regioon
- Siseministeerium
- Kaitseministeerium
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
- Sotsiaalministeerium
- Maa-amet ja Ida-Viru katastribüroo

**Kehtestamise teade ajalehes Põhjarannik [06.10.2012](#)**