

PROTOKOLL

Projekt	Kohtla vallas Ontika külas Pingi kinnistu (katastritunnus 32001:002:0082 pindalaga 3,46 ha) detailplaneering
Teema	Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eelnõu avalik arutelu
Kuupäev	21/12/2016, kell 17.00
Asukoht	Kohtla Vallavalitsus, Kohtla vald Järve küla 2-10
Koosoleku nr	-
Protokollija	Kati Kraavi
Osalejad	Registreerimislehel
Puudusid	-
Koopia	Osapooltele
Järgmine koosolek	-

Päevakava	1. Sissejuhatus
	2. Planeeringu lähteseisukohtade ja eelnõu tutvustus
	3. Avalik väljapanek
	4. Arutelu küsimused ja ettepanekud
	5. Otsustati
	6. Tehnilised tingimused

Skepast&Puhkim AS
Laki 34
12915 Tallinn
T +372 664 5808
F +372 664 5818

1. Sissejuhatus

Avaliku arutelu avas vallavanem Etti Kagarov.

2. Planeeringu lähteseisukohtade ja eelnõu tutvustus

Mildred Liinat tutvustas avalikul arutelul osalejatele Kohtla vallas Ontika külas Pingi kinnistu (katastritunnus 32001:002:0082 pindalaga 3,46 ha) detailplaneeringu lähteseisukohti (edaspidi LS) ja detailplaneeringu eelnõu (edaspidi DPE) lahendust ning selgitas üldplaneeringu muutmise vajadust.

Planeeringu koostamise osapoolteks on planeeringu koostamise korraldajana Kohtla Vallavalitsus, arendajana Wiru Maja OÜ ja planeeringu koostajana Skepast&Puhkim OÜ.

3. Avalik väljapanek

14. novembrist kuni 14. detsembrini 2016.a. toimunud LS ja DPE avaliku väljapaneku jooksul laekusid kirjad Keskkonnaametilt, Terviseametilt ja Maanteeametilt. Kirjades olnud ettepanekuid arvestatakse edaspidi planeeringu koostamisel.

4. Arutelu küsimused ja ettepanekud

Märt Loonurme: Kui suur on tuletõrjeveemahuti?

M. Liinat: Tuletõrje veemahuti vajalik suurus on 162 m³.

M. Loonurme: Nii suure mahuti rajamine on keeruline, sest alal on paepinnas.

E. Kagarov: Kas on võimalik rajada ühendustee Ontika mõisataguse teelt läbi Pingi kinnistu Saka-Ontika-Toila maanteele.

M. Loonurme: Sobib jalgsi käimine.

M. Liinat: Jalgtee läbib siis ka planeeringuga moodustatavat elamukrunti ja planeeringualast väljapool asuvat Pingimäe kinnistut (32001:002:0620).

5. Otsustati

Näitame planeeringus jalgtee Saka-Ontika-Toila maanteest Ontika mõisataguse teeni.

6. Tehnilised tingimused

Avaliku väljapaneku ajal taotleti ka tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks.

Elektrilevi OÜ näeb ette elektrivarustuse ühendamise jaotusalajaamast Ontika2:(Kohtla-Järve) kaabliga mööda Ontika mõisataguse tee serva ja läbi Pingimäe kinnistu (32001:002:0620). Elektrikaabli paigutame jalgtee serva.

Tehnilised tingimused on taotletud ka Telialt, kuid vastust seni ei ole.

Vee- ja kanalisatsioonivarustus on igal krundil oma (ühisvee- ja kanalisatsioonivarustust ei ole).

